

가장3일반산업단지 준공인가 정정공고

오산시 고시 제2020-124호(2020.07.17.), 오산시 고시 제2021-33호(2021.02.25.), 오산시 고시 제2021-243호(2021.12.29.), 오산시 고시 제2023-31호(2023.02.23.)호, 오산시 고시 제2023-56(2023.3.31.)호로 고시된 오산시 가장3일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조, 같은법 시행령 제36조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2023년 4월 3일

오 산 시 장

1. 사업의 명칭 : 가장3일반산업단지

2. 사업시행자

가. 업체명(대표자) : 오산가장제3일반산업단지(주)(대표 박동순)

나. 소재지 : 서울시 강남구 강남대로 388, 1405호(역삼동, 강남센타빌딩)

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위치 : 경기도 오산시 지곶동 605-1번지 일원

나. 면적 : 163,761.7㎡(지구외도로 13,079.2㎡ 제외)

4. 준공인가일 : 2023. 3. 31.

5. 공공시설 및 토지등의 관리처분 계획

가. 개발토지·시설 총괄

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
산업시설용지		104,474.8	63.8	입주업체 사용
지원시설용지		9,362.6	5.7	실수요자 사용
공공 시설 용지	도로(지구내)	24,740.4	15.1	오산시 무상귀속
	공원	2,552.7	1.6	오산시 무상귀속
	녹지	16,953.8	10.4	오산시 무상귀속
	주차장	965.9	0.6	실수요자 사용
	주차장	462.0	0.3	오산시 무상귀속
	저류지	4,249.5	2.6	오산시 무상귀속
	계	49,924.3	30.5	
소계		163,761.7	100.0	
도로(지구외)		13,079.2		오산시 무상귀속
합계		176,840.9		

나. 개발토지 사용계획

구분	면적(m ²)		관리처분계획	비고
산업시설용지	104,474.8	2,820.2	세미켓코리아(주) 사용	
		4,782.1	(주)인투바이오 사용	
		3,528.9	(주)삼윤 사용	
		2,209.5	(주)에스알티 사용	
		5,289.2	(주)밸류이큐 사용	
		6,245.0	(주)엘케이엔지니어링 사용	
		10,282.1	비엔에스(주) 사용	
		5,582.3	(주)서우에스피 사용	
		3,708.7	(주)세연이엔지 사용	
		1,872.8	(주)부영이엔지 사용	
		4,498.0	(주)제이솔루션 사용	
		1,826.7	(주)알에프티에스아이 사용	
		1,872.3	(주)엠엑스앤 사용	
		1,852.2	(주)드림솔 사용	
		1,870.0	(주)디엠케이코리아 사용	
		1,852.8	엔제이테크 사용	
		1,852.6	(주)BOB 사용	
		3,752.3	(주)디노솔루션 사용	
		19,493.2	하나산업(주) 사용	
		2,298.4	(주)엠와이에스 사용	
		2,568.3	(주)미존 사용	
		1,708.1	티엔에프(주) 사용	
지원시설용지	9,362.6	1,515.8	실수요자 사용	
		1,397.6	실수요자 사용	
		1,152.0	실수요자 사용	
		661.0	실수요자 사용	
		967.9	실수요자 사용	
		984.2	실수요자 사용	
		953.3	실수요자 사용	
		856.4	실수요자 사용	
		874.4	실수요자 사용	
주차장용지		965.9	실수요자 사용	

다. 국가 또는 지방자치단체(오산시) 무상귀속 총괄

구분		면적(m ²)	처분계획	비고
공공시설 용 지	도로(지구내)	24,740.4	오산시 무상귀속	중로2-146호선외 8개 노선
	공원	2,552.7	오산시 무상귀속	소공원 2개소
	녹지	16,953.8	오산시 무상귀속	완충녹지 1개소
	주차장	462	오산시 무상귀속	주차장 1개소
	저류지	4,249.5	오산시 무상귀속	저류시설 1개소
	도로(지구외)	13,079.2	오산시 무상귀속	대로2-11호선 1개 노선

1) 녹지

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	비고
총 계			1개소	16,953.8	
148	녹지	완충 녹지	오산시 지곶동 608 일원	16,953.8	

2) 공원

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	비고
총 계			2개소	2,552.7	
158	공원	소공원	오산시 지곶동 609 일원	1,883.3	
159	공원	소공원	오산시 지곶동 605-2 일원	669.4	

3) 도로시설(지구내)

규모				기능	연장 (m)	기점	종점
구분	등급	번호	폭원(m)				
중로	2	146	19	집산도로	39	대로2-11	중로2-148
		147	16	집산도로	38	대로2-11	중로2-148
		148	15	집산도로	841	중로2-146	중로2-147
		149	15	국지도로	236	중로2-148	중로2-148
	3	90	13	국지도로	236	중로2-148	중로2-148
		91	13	국지도로	193	중로2-148	중로3-90
소로	3	569	6	특수도로	40	중로2-148	지곶동497
		570	6	특수도로	33	대로2-11	중로2-149

4) 주차장

도면 표시번호	시설명	위치	면적(m²)	비고
총 계		1개소	462.0	
88	주차장	오산시 지곶동 604-1 일원	462.0	

5) 유수지

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m²)	비고
총 계			1개소	4,249.5	
18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 602-10 일원	4,249.5	

6) 도로시설(지구외)

규모				기능	연장 (m)	기점	종점
구분	등급	번호	폭원(m)				
계	1개 노선						
대로	2	11	30~34	주간선도로	430	지곶동 514-43	지곶동 491-24