

오산가장3일반산업단지계획 변경(3차) 승인 고시

오산시 고시 제2020-124호(2020.07.17.)(최초), 오산시 고시 제2021-33호(2021.02.25.)(1차), 오산시 고시 제2021-243호(2021.12.29.)(2차)로 산업단지계획 승인 고시된 오산가장3일반산업단지계획에 대하여, 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 따라 오산가장3일반산업단지계획을 변경 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 02. 23.

오 산 시 장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

가. 명 칭 : (기정)오산가장제3일반산업단지, (변경) 오산가장3일반산업단지

나. 위 치 : (기정)경기도 오산시 지곶동 산10번지 일원

(변경)경기도 오산시 지곶동 605-1번지 일원

다. 면 적(변경) : (기정)163,275㎡ ⇒ (변경)163,761.7㎡(증 486.7㎡)

2. 단지의 지정목적 (변경없음)

가. 계획적이고 체계적인 산업용지 공급으로 실수요기업을 위한 산업용지의 안정적 공급

나. 경기남부 산업벨트 활성화로 인한 산업수요 증가 및 공장부족에 대한 산업용지 제공 및 산재된 노후공장의 집적화를 통한 토지의 효율적 이용 및 고용창출

3. 산업단지개발사업의 시행자 주소·성명 (변경)

가. 주 소 : (기정)서울특별시 서초구 효령로4길 24, 4층(방배동, 와이엠빌딩)

(변경)서울특별시 강남구 강남대로 388, 1405호(역삼동, 강남센타빌딩)

나. 시행자명 : 오산가장제3일반산업단지 주식회사

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

가. 개발기간 : (기정)2018년 ~ 2022년, (변경)2018년 ~ 2023년

나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 (변경)

가. 유치업종 : [제조업(C)]

(20) 화학물질 및 화학제품 제조업, (26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업, (28) 전기장비 제조업, (29) 기타기계 및 장비 제조업

[전기, 가스, 증기 및 공급조절 공급업(D)]

(35) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(35114:태양력 발전업에 한함)

나. 유치업종배치계획(변경)

구 분			면적(m ²)			구성비(%)		비고
대분류	중분류	항목명	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계			104,374.0	증)100.8	104,474.8	100.0	100.0	
제조업 (C)	20 29	화학물질 및 화학제품 제조업 기타기계 및 장비 제조업	11,132.0	감)0.8	11,131.2	10.7	10.7	
	28 29	전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	7,438.0	증)60.7	7,498.7	7.1	7.2	
	26 29	전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	27,679.4	증)11.5	27,690.9	26.5	26.5	
	20 26 27 29	화학물질 및 화학제품 제조업 전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,383.6	감)6.7	19,376.9	18.6	18.5	
	20 27 28 29	화학물질 및 화학제품 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,236.0	증)47.9	19,283.9	18.4	18.4	
	29	기타기계 및 장비 제조업	19,505.0	감)11.8	19,493.2	18.7	18.7	
전기,가스, 증기 및 공급조절 공급업 (D)	35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 (35114:태양력 발전업에 한함)	-	-	-	-	-	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분	면적 (㎡)			구성비(%)		비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	163,275	증) 486.7	163,761.7	100.0	100.0	
산업시설용지	104,374	증) 100.8	104,474.8	63.9	63.8	
지원시설용지	9,441	감) 78.4	9,362.6	5.8	5.7	
공공시설용지	49,460	증) 464.3	49,924.3	30.3	30.5	
공 원	2,552	증) 1.5	2,552.7	1.6	1.6	
녹 지	16,953	증) 0.7	16,953.8	10.4	10.3	
주 차 장	1,435	증) 0.8	1,427.9	0.9	0.9	
저 류 지	4,171	감) 7.1	4,249.5	2.5	2.6	
보행자전용도로	439	증) 78.5	437.7	0.3	0.3	
도 로	23,910	증) 391.4	24,302.7	14.6	14.8	

● 국가/지자체 무상귀속 시설용지

- 사업시행으로 새로 설치하는 일부 공공시설과 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조에 의거, 당해 시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상 귀속함
- 무상귀속 시설용지 중 주차장용지(87)는 무상귀속 대상에서 제외함

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도 로 (변경)

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	8	1,658	24,349	—	—	—	4	1,156	18,035	4	502	6,314
	변경	8	1,656	24,740.4	—	—	—	4	1,154	18,424.6	4	502	6,315.8
중로	기정	6	1,585	23,910	—	—	—	4	1,156	18,035	2	429	5,875
	변경	6	1,583	24,302.7	—	—	—	4	1,154	18,424.6	2	429	5,878.1
소로	기정	2	73	439	—	—	—	—	—	—	2	73	439
	변경	2	73	437.7	—	—	—	—	—	—	2	73	437.7

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
기정	중로	2	146	19	집산도로	40	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	중로	2	146	19	집산도로	39	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	147	16	집산도로	39	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	중로	2	147	16	집산도로	38	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	148	15	집산도로	841	중로2-146	중로2-147	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	2	149	15	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	90	13	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	중로	3	91	13	국지도로	193	중로2-148	중로3-90	일반도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	569	6	특수도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
기정	소로	3	570	6	특수도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자도로	-	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(3) 도로 총괄표(지구 외)

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	계	1	3,311	95,800	-	-	-	1	3,311	95,800	-	-	-
	대로	1	3,311	95,800	-	-	-	1	3,311	95,800	-	-	-
변경	계	1	3,311	95,808.2	-	-	-	1	3,311	95,808.2	-	-	-
	대로	1	3,311	95,808.2	-	-	-	1	3,311	95,808.2	-	-	-

(4) 도로 결정(변경) 조서(지구 외) (변경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선 도로	3,311	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-
변경	대로	2	11	30~34	주간선 도로	3,311	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-

2) 주차장 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	1,435	감)7.1	1,427.9		
변경	87	주차장	오산시 지곶동 606-6 일원	974	감)8.1	965.9	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	88	주차장	오산시 지곶동 604-1 일원	461	증)1	462	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

3) 공원 (변경)

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	2,552	증)0.7	2,552.7	-	-
변경	158	공원	소공원	오산시 지곶동 609 일원	1,892	감)8.7	1,883.3	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	159	공원	소공원	오산시 지곶동 605-2 일원	660	증)9.4	669.4	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

4) 녹지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	16,953	증)0.8	16,953.8	-	-
변경	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 608 일원	16,953	증)0.8	16,953.8	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

5) 유수지 (변경)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	4,171	증)78.5	4,249.5	—	—
변경	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 602-10 일원	4,171	증)78.5	4,249.5	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—

6) 용수공급 (변경)

- 수도권 광역상수도 5·6단계 평택계통 송수라인 오산시 분기점에서 공급받는 가장배수지의 배수관로(D500, 격점 GJ310)에서 D150mm로 분기하여 사업지구내 상수가압장을 설치, 지구내 공급하는 것으로 계획

구 분		인구(인)	생활용수량 (m ³ /일)	공업용수량 (m ³ /일)	계획 일 최대급수량 (m ³ /일)	시간 최대급수량 (m ³ /일)
급수량	기정	2,849	138.8	661.2	800.0	869.4
	변경	2,845	138.4	661.6	800.0	869.4

7) 우수처리 (변경없음)

- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 유수지(저류시설)(6,064m³) 설치

구 분	개소	저류지용량(m ³)	비 고
영구저류지	1	6,064	• 발생우수는 단지내 신설 우수관로(D1,350mm)를 통해 대로2-11 우수관거로 방류함

8) 오수처리 (변경)

- 산업단지 내 발생하는 오수는 우수관로(D300mm)를 통하여 기존 우수관거로 유입되어 오산 하수처리장으로 연계 처리됨

구 분		인구(인)	오폐수발생량 (m ³ /일)	지하수량 (m ³ /인·일)	일최대오폐수량 (m ³ /일)	시간 최대오폐수량 (m ³ /일)
오수량	기정	2,849	568	57	625	909
	변경	2,845	569	57	625	909

9) 폐기물처리 (변경없음)

- 폐기물은 전량 위탁 처리함

10) 전력 (변경없음)

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	36,162	• 한국전력공사와 협의하여 공급

11) 통신 (변경)

구분		수요량(회선)	공급계획
계	기정	5,959	• (주)KT 등 사업지구 인근의 통신시설 사업자가 공급
	변경	5,956	• (주)KT 등 사업지구 인근의 통신시설 사업자가 공급

12) 에너지 (변경없음)

- 사업지구 내 도시가스 공급은 오산시를 공급권역으로 하는 (주)삼천리에서 공급

7. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획

- 해당없음

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)
【별첨】

9. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항
(세부도면생략)(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
계		163,275	증) 486.7	163,761.7	100.0	100.0	-
공업지역	일반공업지역	148,624	증) 478.7	149,102.7	91.0	91.0	구역 내
	준공업지역	14,651	증) 8.0	14,659	9.0	9.0	구역 내

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	지곶동 607-6 번지 일원	자연녹지지역	일반공업지역	478.7	250% 이하	· 확정측량 결과 반영에 따른면적 변경
	지곶동 606-4 번지 일원	일반공업지역	준공업지역	8	350% 이하	· 확정측량 결과 반영에 따른 선형 조정 및 면적 변경

나. 지구단위계획구역 결정 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	41	오산가장3 일반산업단지 지구단위계획구역	오산시 지곶동 산10번지 일원	163,275	증) 486.7	163,761.7	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	면적(㎡)		변경사유
		기정	변경	
41	오산시 지곶동 605-1번지 일원	163,275	163,761.7	· 확정측량 결과 반영에 따른 지구단위계획구역 면적 변경

다. 기반시설에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

1) 교통시설 (변경)

(가) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분		계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	기정	8	1,658	24,349	—	—	—	4	1,156	18,035	4	502	6,314
	변경	8	1,656	24,740.4	—	—	—	4	1,154	18,424.6	4	502	6,315.8
중로	기정	6	1,585	23,910	—	—	—	4	1,156	18,035	2	429	5,875
	변경	6	1,583	24,302.7	—	—	—	4	1,154	18,424.6	2	429	5,878.1
소로	기정	2	73	439	—	—	—	—	—	—	2	73	439
	변경	2	73	437.7	—	—	—	—	—	—	2	73	437.7

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
기정	중로	2	146	19	집산 도로	40	대로2-11	중로2-148	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
변경	중로	2	146	19	집산 도로	39	대로2-11	중로2-148	일반 도로	—		
기정	중로	2	147	16	집산 도로	39	대로2-11	중로2-148	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
변경	중로	2	147	16	집산 도로	38	대로2-11	중로2-148	일반 도로	—		
기정	중로	2	148	15	집산 도로	841	중로2-146	중로2-147	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
기정	중로	2	149	15	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
기정	중로	3	90	13	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
기정	중로	3	91	13	국지 도로	193	중로2-148	중로3-90	일반 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
기정	소로	3	569	6	특수 도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—
기정	소로	3	570	6	특수 도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자 도로	—	오산시 고시 제2020-124호 (20.07.17.)	—

(3) 도로 결정(변경) 사유서(지구 내)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-146	중로2-146	- 연장 변경 - 당초: 40m → 변경: 39m (감 1m)	확정측량 결과 반영에 따른 도로 연장 변경
중로2-147	중로2-147	- 연장 변경 - 당초: 39m → 변경: 38m (감 1m)	확정측량 결과 반영에 따른 도로 연장 변경

(나) 지구 외 도로

(1) 도로 총괄표(지구 외)

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	-	3,311	95,800	-	-	-	1	3,311	95,800	-	-	-
	대로	-	3,311	95,800	-	-	-	1	3,311	95,800	-	-	-
변경	합계	1	3,311	95,808.2	-	-	-	1	3,311	95,808.2	-	-	-
	대로	1	3,311	95,808.2	-	-	-	1	3,311	95,808.2	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,311	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-
변경	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,311 (430)	17호광장	양산 구역계	일반도로	-	03.06.09 경고 03-129호	-

※ () 사업시행자가 개설하여 무상귀속(산업단지 동측구역계 ~ 서측구역계)

(3) 도로 결정(변경) 사유서(지구 내)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-1	대로2-11	- 면적 변경 - 당초: 95,800㎡ → 변경: 95,808.2㎡ (증 8.2㎡)	확정측량 결과 반영에 따른 도로 면적 변경

(다) 주차장 (변경)

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	2개소	1,435	감) 7.1	1,427.9		
변경	87	주차장	오산시 지곶동 606-6 일원	974	감) 8.1	965.9	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	88	주차장	오산시 지곶동 604-1 일원	461	증) 1	462	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
87	주차장	- 면적 변경 - 당초: 974m² → 변경: 965.9m² (감 8.1m²)	확정측량 결과 반영 따른 주차장 면적 변경
88	주차장	- 면적 변경 - 당초: 461m² → 변경: 462m² (증 1m²)	확정측량 결과 반영 따른 주차장 면적 변경

2) 공간시설 (변경)

(가) 공 원 (변경)

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	2개소	2,552	증) 0.7	2,552.7	-	-
변경	158	공원	소공원	오산시 지곶동 609 일원	1,892	감) 8.7	1,883.3	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-
변경	159	공원	소공원	오산시 지곶동 605-2 일원	660	증) 9.4	669.4	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
158	소공원	- 면적 변경 - 당초: 1,892m² → 변경: 1,883.3m² (감 8.7m²)	확정측량 결과 반영 따른 공원 면적 변경
159	소공원	- 면적 변경 - 당초: 660m² → 변경: 669.4m² (증 9.4m²)	확정측량 결과 반영 따른 공원 면적 변경

(2) 공원조성계획 결정(변경)조서

□ 1호 소공원 조성계획 결정(변경)조서

－ 공원시설 총괄표

구분	부 지(㎡)		구 성 비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	1,892.00	1,883.30	100.00%	100.00%	
시 설 면 적	222.86	222.86	11.78%	11.83%	
녹 지 면 적	1,669.14	1,660.44	88.22%	88.17%	
건 축 면 적	－	－	－		

－ 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)		건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	바닥면적	연 면 적	
공원총면적		－	1,892.00	1,883.30	－	－	100.0%
시설부지계		－	222.86	222.86	－	－	11.83%
시 설 구 분	기반시설	도로 및 광장	222.86	222.86	－	－	11.83%
	조경시설	계단	－	－	－	－	－
	휴양시설	평의자	－	－	－	－	－
	유희시설	－	－	－	－	－	－
	운동시설	－	－	－	－	－	－
	교양시설	－	－	－	－	－	－
	편익시설		－	－	－	－	－
	관리시설	－	－	－	－	－	－
기타시설		녹지	1,669.14	1,660.44	－	－	88.17%

- 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적(㎡)		규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경		바닥면적	연 면 적	
총계		－	1,892.00	1,883.30	58EA	－	－	
시설부지계		－	222.86	222.86	58EA	－	－	시설율：11.83%
도로 및 광장	소 계		222.86	222.86	－	－	－	
		도로(소계)	208.30	208.30	－	－	－	
		진입광장1	7.43	7.43	－	－	－	
		진입광장2	7.13	7.13				
휴 양 시 설	소 계		－	－	7EA	－	－	
	A	평의자	－	－	7EA	－	－	
조 경 시 설	소 계		－	－	51EA	－	－	
	B	계단	－	－	51EA	－	－	
운 동 시 설	소 계		－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
편 익 시 설	소 계		－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
관 리 시 설	소 계		－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
	－	－	－	－	－	－	－	
녹지 및 기타	소 계		1,669.14	1,660.44	－	－	－	녹지율:88.17%
		녹지	1,669.14	1,660.44	－	－	－	

□ 2호 소공원 조성계획 결정조서

－ 공원시설 총괄표

구 분	부 지(㎡)		구 성 비(%)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
공 원 면 적	660.00	669.40	100.0%	100.0%	
시 설 면 적	124.54	124.54	18.87%	18.60%	
녹 지 면 적	535.46	544.86	81.13%	81.40%	
건 축 면 적	－	－	－		

－ 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)		건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	바닥면적	연 면 적	
공원총면적		－	660.00	669.40	－	－	100.0%
시설부지계		－	124.54	124.54	－	－	18.60%
시 설 구 분	기반시설	도로	117.54	117.54	－	－	17.55%
	조경시설	자전거거치대	－	－	－	－	－
	휴양시설	휴게쉼터1 평의자,가제보, 가든테이블세트	7.00	7.00	－	－	1.05%
	유희시설	－	－	－	－	－	－
	운동시설	－	－	－	－	－	－
	교양시설	－	－	－	－	－	－
	편익시설	－	－	－	－	－	－
	관리시설	－	－	－	－	－	－
기타시설		녹지	535.46	544.86	－	－	81.40%

－ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적(㎡)		규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
			기정	변경		바닥면적	연 면 적	
총계		—	660.0	669.4	5EA	—	—	
시설부지계		—	124.54	124.54	5EA	—	—	시설율 :18.60%
도로 및 광장	소 계		117.54	117.54	—	—	—	17.55%
		도로(소계)	117.54	117.54	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
휴 양 시 설	소 계		7.00	7.00	4EA	—	—	1.05%
	휴게쉼터		7.00	7.00	—	—	—	
	A	평의자	—	—	2EA	—	—	
	B	가제보	—	—	1EA	—	—	
	C	가든테이블세트	—	—	1EA	—	—	
조 경 시 설	소 계		—	—	1EA	—	—	
	D	가전거거치대	—	—	1EA	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
운 동 시 설	소 계		—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
편 익 시 설	소 계		—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
관 리 시 설	소 계		—	—	—	—	—	
		—	—	—	—	—	—	
녹지 및 기타	소 계		535.46	544.86	—	—	—	녹지율 : 81.40%
		녹지	535.46	544.86	—	—	—	

(나) 녹 지 (변경)

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	16,953	증) 0.8	16,953.8	-	-
변경	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 608 일원	16,953	증) 0.8	16,953.8	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(2) 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
418	완충녹지	- 면적 변경 - 당초: 16,953㎡ → 변경: 16,953.8㎡ (증 0.8㎡)	확정측량 결과 반영 따른 완충녹지 면적 변경

3) 방재시설 (변경)

(가) 유수지

(1) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1개소	4,171	증) 78.5	4,249.5	-	-
변경	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 602-10 일원	4,171	증) 78.5	4,249.5	오산시고시 제2020-124호 (20.07.17.)	-

(2) 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	유수지	- 면적 변경 - 당초: 4,171㎡ → 변경: 4,249.5㎡ (증 78.5㎡)	확정측량 결과 반영 따른 유수지 면적 변경

라. 가구 및 획지의 규모에 관한 계획 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면 적(㎡)	
합계		163,275	36획지	163,275	
I	1	24,796.8	-1	2,821.0	산업시설용지
			-2	4,782.0	
			-3	3,529.0	
			-4	2,149.0	
			-5	5,289.0	
			-6	6,226.8	
	2	21,452.6	-1	10,284.4	
			-2	5,584.1	
			-3	3,684.4	
			-4	1,899.7	
	3	19,383.6	-1	4,499.2	
			-2	1,827.5	
			-3	1,872.4	
			-4	1,853.1	
			-5	1,871.0	
			-6	1,853.8	
			-7	1,853.8	
			-8	3,752.8	
	4	19,505.0	-1	19,505.0	
	5	19,236.0	-1	2,272.7	
			-2	2,568.3	
			-3	1,708.0	
			-4	1,828.0	
			-5	1,965.3	
			-6	8,893.7	
C	1	2,921.0	-1	1,536.0	지원시설용지
			-2	1,385.0	
	2	3,797.0	-1	1,152.0	
			-2	661.0	
			-3	992.0	
			-4	992.0	
	3	2,723.0	-1	965.0	
			-2	871.0	
			-3	887.0	
P	1	974.0	-	974.0	주차장용지
	2	461.0	-	461.0	공공시설용지
공원, 녹지, 저류지, 도로		49,470.0	-	48,025.0	공공시설용지

■ 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면 적(㎡)	
합계			36획지	163,761.7	
I	1	24,874.9	-1	2,820.2	산업시설용지
			-2	4,782.1	
			-3	3,528.9	
			-4	2,209.5	
			-5	5,289.2	
			-6	6,245.0	
	2	21,445.9	-1	10,282.1	
			-2	5,582.3	
			-3	3,708.7	
			-4	1,872.8	
	3	19,376.9	-1	4,498.0	
			-2	1,826.7	
			-3	1,872.3	
			-4	1,852.2	
			-5	1,870.0	
			-6	1,852.8	
			-7	1,852.6	
			-8	3,752.3	
	4	19,493.2	-1	19,493.2	
	5	19,283.9	-1	2,298.4	
			-2	2,568.3	
			-3	1,708.1	
			-4	1,828.0	
			-5	1,965.4	
			-6	8,915.7	
C	1	2,913.4	-1	1,515.8	지원시설용지
			-2	1,397.6	
	2	3,765.1	-1	1,152.0	
			-2	661.0	
			-3	967.9	
			-4	984.2	
	3	2,684.1	-1	953.3	
			-2	856.4	
			-3	874.4	
P	1	965.9	-	965.9	주차장용지
	2	462.0	-	462.0	공공시설용지
공원, 녹지, 저류지, 도로		48,496.4	-	48,496.4	공공시설용지

마. 건축물에 관한 계획 (변경)

1) 산업시설용지 (변경)

도면 번호	위치 (획지)	구분		계획내용
I	I1 ~ I5	용도	허용 용도	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공장 및 부대시설로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 20. 화학물질 및 화학제품제조업 ; 의약품제외 (20423:화장품제조업에 한함) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 태양에너지 발전업(단, 태양력 발전업의 태양에너지 설비의 설치는 공장내부 내 옥상 및 지붕에 한함) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제43조 제6항에 따른 신·재생에너지 발전업(단, 태양력 발전업의 태양에너지 설비의 설치는 공장내부 내 옥상 및 지붕에 한함)
			불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율		80% 이하
		용적률		250% 이하
		높이		5층 이하
		배치		—
		형태 및 외관		- 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다. - 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표1>를 따른다.
		색채		—
		건축선		지구단위계획 지침에 준하여 적용한다.

2) 지원시설용지 (변경없음)

도면 번호	위치 (획지)	구분		계획내용
C	C1 ~ C3	용도	허용 용도	• 「주택법」 제2조 제4호의 도시형 생활주택(도시형 생활주택은 타용도와 복합하여 설치하며, 주차장을 제외한 건축연면적의 80% 이하의 범위에서 2층 이상에 설치) • 「건축법 시행령」 별표 1의 다음의 시설 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 고시원, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장 - 제7호 판매시설(단지내 산업시설용지에 소재하는 공장에서 생산하는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설(집배송 관련시설에 한함) - 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외)
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태 및 외관		• 지붕 및 옥탑 등 - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		색채		-
		건축선		• 지구단위계획 지침도에 따른다.

3) 주차장용지 (변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
P	P1 ~ P2	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도(제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차 관련시설 포함)등을 설치할 경우 전체 건축연면적의 30% 이하에서 1층만 허용한다. (단, 단란주점 및 안마시술소 제외)
		건폐율	80% 이하
		용적률	500% 이하
		높 이	5층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

바. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

- 대지내 차량출입 : 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도를 따름
- 주차장 설치 : 부설주차장은 주차장법 및 오산시 주차장 조례 등 관련 법규를 따름

10. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 오산시 지역경제과에 비치(031-8036-7562)하고 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

【별첨】

산업단지 편입토지조서 (기정)

번호	소재지 (오산시)	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	성명 또는 명칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
	합계	69필지		163,275	163,275	-	-				
1	지곶동	62-1	전	881	881	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
2	지곶동	63-2	도	207	207	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
3	지곶동	491-19	답	476	476	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
4	지곶동	491-21	답	1,620	1,620	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
5	지곶동	491-22	답	69	69	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
6	지곶동	496-4	답	124	124	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
7	지곶동	497-2	답	1,764	1,764	오산시 지곶동 2**	이*윤	1/1			
8	지곶동	498-1	전	2,037	2,037	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
9	지곶동	498-5	답	123	123	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
10	지곶동	499-1	전	370	370	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
11	지곶동	499-2	답	595	595	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
12	지곶동	499-3	구	159	159	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
13	지곶동	499-9	전	681	681	경기도 화성시 봉담읍 와우로 3*번길 3*, 1**동 7**호 (다운마을쌍용스윗닷홈)	박*순	1/2			
						화성군 태안면 기산리 4**	박*옥	1/2			
14	지곶동	499-5	전	13,224	13,224	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
15	지곶동	499-6	도	186	186	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
16	지곶동	499-8	임	3,674	3,674	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
17	지곶동	500-2	답	3,102	3,102	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
18	지곶동	501-1	답	2,514	2,514	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
19	지곶동	502-1	답	2,963	2,963	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
20	지곶동	503-1	답	2,868	2,868	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
21	지곶동	504	답	1,293	1,293	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
22	지곶동	505-1	전	1,121	1,121	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
23	지곶동	505-2	임	473	473	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
24	지곶동	506-1	전	188	188	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			

번 호	소재지 (오산시)	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
25	지곶동	506-2	묘	493	493	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
26	지곶동	507-1	전	912	912	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
27	지곶동	507-2	전	360	360	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
28	지곶동	507-3	전	344	344	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
29	지곶동	507-4	전	463	463	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
30	지곶동	508	답	1,550	1,550	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
31	지곶동	508-1	전	569	569	서울 강서구 화곡동 1***- **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
32	지곶동	508-2	전	331	331	서울 강서구 화곡동 1***- **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
33	지곶동	508-3	답	347	347	서울 강서구 화곡동 1***- **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
34	지곶동	509	답	4,188	4,188	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
35	지곶동	510	답	417	417	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
36	지곶동	510-1	답	2,509	2,509	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
37	지곶동	510-2	임	1,116	1,116	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
38	지곶동	511-1	답	5,716	5,716	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
39	지곶동	511-2	답	2,747	2,747	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
40	지곶동	512-1	답	1,343	1,343	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
41	지곶동	513-3	답	2,958	2,958	경기도 용인시 처인구 남사면 봉무로1**번길 1*	방*철	1/2	근저당 권 지상권	농협협동 조합중앙 회	서울특별시 중구 충정로1가 75(권선동지점)
									근저당 권	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(권선동지점)
						서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/2			
42	지곶동	513-1	답	1,413	1,413	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
43	지곶동	513-2	답	872	872	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
44	지곶동	514-38	답	2,209	2,209	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
45	지곶동	515	전	1,779	1,779	서울 은평구 녹번동 8*-**	김*조	1/1			

번 호	소재지 (오산시)	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
46	지곶동	516-1	답	1,422	1,422	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/2			
						경기도 용인시 기흥구 구갈동 3**, **아파트 1**-5**	김*교	1/2			
47	지곶동	517-1	답	1,440	1,440	평택시 서정동 8** *****타운 1**-1**	이*형	1/1			
48	지곶동	519-6	답	1,104	1,104	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
49	지곶동	519-3	답	1,819	1,819	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
50	지곶동	533-3	도	68	68	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
51	지곶동	산5-2	임	10,794	10,794	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
52	지곶동	산6	임	1,984	1,984	경기도 평택시 진위면 견산길 1*-*	서*중	1/1			
53	지곶동	산8-3	임	7,220	7,220	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
54	지곶동	산8-4	임	963	963	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
55	지곶동	산8-5	임	7,694	7,694	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
56	지곶동	산9-1	임	6,611	6,611	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
57	지곶동	산9-3	임	1,540	1,540	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/2			
						경기도 수원시 영통구 산남로 1**-*, 1**호(매탄동)	윤*홍	1/10			
						경기도 수원시 권선구 권광로2*번길 6*, 1**동 4**호 (권선동, *****차 아파트)	윤*홍	1/10			
						경기도 용인시 수지구 푸른솔로 5*, 1**동 1***호 (죽전동, *****타운*차*단지)	윤*홍	1/10			
						경기도 수원시 권선구 세류로 6*, 1**동 1***호 (세류동, *****타운*단지)	윤*희	1/10			
						경기도 용인시 수지구 상현로 3*-*, 2**동 1***호 (상현동, *****아파트)	윤*홍	1/10			
58	지곶동	산9-4	임	576	576	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
59	지곶동	산10	임	13,885	13,885	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
60	지곶동	산11	임	4,463	4,463	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			

번 호	소재지 (오산시)	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
61	지곶동	산46-6	임	1,920	1,920	경기도 화성시 병점*로 6*, 1**동 6**호 (병점동, **** ** *차아파트)	김*열	1/29			
						서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	9/17 4			
						서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	3/87			
						연천군 청산면 대전리 5**	김*곤	1/29	압류	오산시	
						수원시 팔달구 매탄동 1*** **아파트 1**동 4**호	강*희	1/29			
						경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 라동 1**호	김*두	1/29			
						화성군 태안읍 진안리 5**-*	김*완	1/29			
						화성군 태안읍 송산리 1**	김*호	1/29			
						경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 다동 3**호	김*희	1/29			
						경기도 화성시 봉담읍 세자로 3**	김*상	1/29			
						경기도 화성시 진악북길 5*-1*(진안동)	김*숙	1/58	압류	오산시	
						화성시 송산동 9*-* ****차아파트 *-6**	모*상	1/29			
						수원시 영통구 매탄*동 1**-5* ****연립 1**-2**	박*우	1/29			
						화성군 태안읍 황계리 1**-2*	박*진	1/29			
						서울 용산구 후암동 3**-6*	유*인	1/29			
						화성시 반월동 8** **** ****차아파트 2**-9**	유*수	1/29			
						경기도 화성시 안녕동 3*	이*연	1/29			
						화성군 태안읍 송산리 1**-*	이*레	1/29			
						안산시 월피동 4**-*	이*수	1/29			
						경기도 화성시 송산동 1**-1* **빌라 *-1**	이*승	1/29	가압류	주식회사 국민행복 기금	서울특별시 강남구 강남대로 450(역삼동)
						충청남도 당진시 당진 중앙*로 3**, 1**동 1**호 (원당동, **아파트)	이*용	1/29			

번 호	소재지 (오산시)	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	성명 또는 명 칭	지분	이해 종류	이해 관계인	주소
61						서울 동대문구 장안동 9*-* **연립 나동2**호	김*갑	1/29			
						경기도 화성시 작현길2*번길 2*~*(송산동)	이*중	1/29			
						서울특별시 금천구 시흥동 9**-* ***** 1**호	최*산	1/29			
						경기도 화성시 배양동 6*~4*	최*관	1/29			
						경기도 화성시 태안로 3** (황계동)	한*용	1/29			
						화성군 태안읍 황계리 1**	한*원	1/29			
						수원시 팔달구 매탄동 8**-* **아파트 2**동 1***호	한*채	1/29			
						서울 서대문구 대신동 1*~*	허*이	1/29			
62	지곶동	산47-1	임	9,596	9,596	서울특별시 강서구 화곡동 1*** *****캐슬 2**-1***	송*후	1/1			
63	지곶동	산48-9	임	2	2	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
64	지곶동	산48-10	임	432	432	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
65	지곶동	산48-4	임	1,589	1,589	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
66	지곶동	산48-5	임	1,289	1,289	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
67	지곶동	산49-2	임	5,170	5,170	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
68	지곶동	산49-1	임	595	595	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			
69	지곶동	산50-1	임	7,751	7,751	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	우리자산신탁 주식회사	1/1			

산업단지 편입토지조서 (변경)

번호	행정구역	지번	지목	면적(㎡)	비고
합계		47필지		163,761.7	
1	지곶동	602-1	장	6,245.0	
2	지곶동	602-2	장	5,289.2	
3	지곶동	602-3	장	2,209.5	
4	지곶동	602-4	장	3,528.9	
5	지곶동	602-5	장	4,782.1	
6	지곶동	602-6	장	2,820.2	
7	지곶동	602-7	대	1,397.6	
8	지곶동	602-8	도	240.4	
9	지곶동	602-9	대	1,515.8	
10	지곶동	602-10	유	4,249.5	
11	지곶동	603-1	장	10,282.1	
12	지곶동	603-2	장	3,708.7	
13	지곶동	603-3	장	1,872.8	
14	지곶동	603-4	장	5,582.3	
15	지곶동	604-1	차	462.0	
16	지곶동	604-2	장	4,498.0	
17	지곶동	604-3	장	1,872.3	
18	지곶동	604-4	장	1,870.0	
19	지곶동	604-5	장	1,852.6	
20	지곶동	604-6	장	3,752.3	
21	지곶동	604-7	장	1,852.8	
22	지곶동	604-8	장	1,852.2	
23	지곶동	604-9	장	1,826.7	
24	지곶동	605-1	장	19,493.2	
25	지곶동	605-2	공	669.4	
26	지곶동	606-1	대	1,152.0	

27	지곶동	606-2	대	661.0	
28	지곶동	606-3	대	967.9	
29	지곶동	606-4	대	984.2	
30	지곶동	606-5	도	197.3	
31	지곶동	606-6	차	965.9	
32	지곶동	606-7	대	953.3	
33	지곶동	606-8	대	856.4	
34	지곶동	606-9	대	874.4	
35	지곶동	607-1	장	2,298.4	
36	지곶동	607-2	장	2,568.3	
37	지곶동	607-3	장	1,708.1	
38	지곶동	607-4	장	1,828.0	
39	지곶동	607-5	장	1,965.4	
40	지곶동	607-6	장	8,915.7	
41	지곶동	608	공	8,130.3	
42	지곶동	609	공	1,883.3	
43	지곶동	610	공	8,823.5	
44	지곶동	611	도	14,769.1	
45	지곶동	612	도	2,658.7	
46	지곶동	613	도	3,219.4	
47	지곶동	614	도	3,655.5	