오산시 고시 제2020-124호

오산가장제3일반산업단지계획 승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 오산가장제3일반산업단지계획을 승인하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2020. 7. 17.
오 산 시 장

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적
   가. 명 칭 : 오산가장제3일반산업단지
   나. 위 치 : 경기도 오산시 지곶동 산10번지 일원
   다. 면 적 : 165,507㎡

2. 단지의 지정목적
   가. 계획적이고 체계적인 산업용지 공급으로 실수요기업을 위한 산업용지의 안정적 공급
   나. 경기남부 산업벨트 활성화로 인한 산업수요 증가 및 공장부족에 대한 산업용지 제공 및 산재된 노후공장의 집적화를 통한 토지의 효율적 이용 및 고용창출

3. 산업단지개발사업의 시행자 주소 · 성명
   가. 주 소 : 서울특별시 서초구 효령로4길 24, 4층(방배동,와이엠빌딩)
   나. 시행자명 : 오산가장제3일반산업단지 주식회사

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법
   가. 개발기간 : 2018년 ~ 2021년
   나. 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획
   가. 유치업종 : (20) 화학물질 및 화학제품 제조업, (26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업, (28) 전기장비 제조업, (29) 기타기계 및 장비 제조업

나. 유치업종배치계획

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
대분류	중분류	항목명			
합 계			104,374.0	100.0	
제조업	20 29	화학물질 및 화학제품 제조업 기타기계 및 장비 제조업	11,132.0	10.7	
	28 29	전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	7,438.0	7.1	
	26 29	전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	27,679.4	26.5	
	20 26 27 29	화학물질 및 화학제품 제조업 전자부품, 컴퓨터, 영상 및 통신장비 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,383.6	18.6	
	20 27 28 29	화학물질 및 화학제품 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 전기장비 제조업 기타기계 및 장비 제조업	19,236.0	18.4	
	29	기타기계 및 장비 제조업	19,505.0	18.7	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구 분	면적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	165,507	100.0	
산업시설용지	104,374	63.1	
지원시설용지	9,441	5.7	
공공시설용지	51,692	31.2	
공 원	2,552	1.5	
녹 지	18,398	11.2	
주 차 장	1,435	0.9	
저 류 지	4,171	2.5	
보행자전용도로	439	0.3	
도 로	24,697	14.8	

나. 주요기반시설계획

1) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	8	1,658	25,136	-	-	-	4	1,156	18,822	4	502	6,314
중로	6	1,585	24,697	-	-	-	4	1,156	18,822	2	429	5,875
소로	2	73	439	-	-	-	-	-	-	2	73	439

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
신설	중로	2	146	19	집산도로	40	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	147	16	집산도로	39	대로2-11	중로2-148	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	148	15	집산도로	841	중로2-146	중로2-147	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	149	15	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	90	13	국지도로	236	중로2-148	중로2-148	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	91	13	국지도로	193	중로2-148	중로3-90	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	569	6	특수도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자도로	-	-	-
신설	소로	3	570	6	특수도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자도로	-	-	-

(3) 도로 총괄표(지구 외)

구분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	1	3,311	92,488	-	-	-	1	3,311	92,488	-	-	-
대로	1	3,311	92,488	-	-	-	1	3,311	92,488	-	-	-

(4) 도로 결정(변경) 조서(지구 외)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,310	17호광장	양산구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-
변경	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,311 (770)	17호광장	양산구역계	일반도로	-	-	-

※ ( ) 금회 변경 구간

2) 주차장

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			2개소	-	증) 1,435	1,435		
신설	87	주차장	오산시 지곶동 513번지 일원	-	증) 974	974	-	-
신설	88	주차장	오산시 지곶동 산10번지 일원	-	증) 461	461	-	-

3) 공원

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	-	증)2,552	2,552	-	-
신설	158	공원	소공원	오산시 지곶동 산50번지 일원	-	증)1,892	1,892	-	-
신설	159	공원	소공원	오산시 지곶동 500번지 일원	-	증)660	660	-	-

4) 녹지

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증) 18,398	18,398	-	-
신설	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 산46-1번지 일원	-	증) 18,398	18,398	-	-

5) 유수지

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	-	증) 4,171	4,171	-	-
신설	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 491-9번지 일원	-	증) 4,171	4,171	-	-

6) 용수공급
- 수도권 광역상수도 5·6단계 평택계통 송수라인 오산시 분기점에서 공급받는 가장배수지의 배수관로(D500, 격점 GJ310)에서 D150mm로 분기하여 사업지구내 상수가압장을 설치, 지구내 공급하는 것으로 계획

구 분	인구(인)	생활용수량 (㎥/일)	공업용수량 (㎥/일)	계획 일 최대급수량 (㎥/일)	시간 최대급수량 (㎥/일)
급수량	2,849	138.8	661.2	800.0	869.4

7) 우수처리
- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 유수지(저류시설)(6,064㎥) 설치

구 분	개소	저류지용량(㎥)	비 고
영구저류지	1	6,064	• 발생우수는 단지내 신설 우수관로(D1,350㎜)를 통해 대로2-11 우수관거로 방류함

8) 오수처리
- 산업단지 내 발생되는 오수는 오수관로(D300㎜)를 통하여 기존 오수관거로 유입되어 오산하수처리장으로 연계 처리됨

구 분	인구(인)	오폐수발생량 (㎥/일)	지하수량 (㎥/인·일)	일최대오폐수량 (㎥/일)	시간 최대오폐수량 (㎥/일)
오수량	2,849	568	57	625	909

9) 폐기물처리
- 폐기물은 전량 위탁 처리함

10) 전력

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	36,162	• 한국전력공사와 협의하여 공급

11) 통신

구분	수요량(회선)	공급계획
계	5,959	• (주)KT 등 사업지구 인근의 통신시설 사업자가 공급

12) 에너지
- 사업지구 내 도시가스 공급은 오산시를 공급권역으로 하는 (주)삼천리에서 공급

7. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획
- 해당없음

8. 수용·사용할 토지 · 건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명 · 주소
【별첨1】

9. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항 (세부도면 생략)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		165,507	-	165,507	100.0	-
공업지역	일반공업지역	-	증) 150,802	150,802	91.1	-
	준공업지역	-	증) 14,705	14,705	8.9	-
녹지지역	자연녹지지역	127,328	감) 127,328	-	-	-
	보전녹지지역	38,179	감) 38,179	-	-	-

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	지곶동 산10번지 일원	자연녹지지역	일반공업지역	112,623	350%이하	• 산업단지 조성을 통한 산업용지의 원활한 공급과 산업의 합리적인 배치를 통해 지역균형 개발을 촉진하고, 고용창출 증대등 지역경제 활성화에 기여하기 위하여 산업시설용지에 부합하는 용도지역 결정(변경)을 하고자 하는 사항임
			준공업지역	14,705	400%이하	
		보전녹지지역	일반공업지역	38,179	350%이하	

나. 지구단위계획구역 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	41	오산가장제3 일반산업단지 지구단위계획구역	오산시 지곶동 산10번지 일원	-	증)165,507	165,507	-	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
41	오산시 지곶동 산10번지 일원	165,507	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 의한 지구단위계획을 수립함으로써 쾌적한 산업단지 조성을 도모하고자 함

다. 기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(가) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
계	8	1,658	25,136	-	-	-	4	1,156	18,822	4	502	6,314
중로	6	1,585	24,697	-	-	-	4	1,156	18,822	2	429	5,875
소로	2	73	439	-	-	-	-	-	-	2	73	439

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 내)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	8개 노선											
신설	중로	2	146	19	집산 도로	40	대로2-11	중로2-148	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	147	16	집산 도로	39	대로2-11	중로2-148	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	148	15	집산 도로	841	중로2-146	중로2-147	일반 도로	-	-	-
신설	중로	2	149	15	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	90	13	국지 도로	236	중로2-148	중로2-148	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	91	13	국지 도로	193	중로2-148	중로3-90	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	569	6	특수 도로	40	중로2-148	지곶동497	보행자 도로	-	-	-
신설	소로	3	570	6	특수 도로	33	대로2-11	중로2-149	보행자 도로	-	-	-

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	중로2-146	•일반도로 신설 - 폭원 : 19m, 연장 : 40m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로2-147	•일반도로 신설 - 폭원 : 16m, 연장 : 39m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로2-148	•일반도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 841m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로2-149	•일반도로 신설 - 폭원 : 15m, 연장 : 236m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로3-90	•일반도로 신설 - 폭원 : 13m, 연장 : 236m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로3-91	•일반도로 신설 - 폭원 : 13m, 연장 : 193m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	소로3-569	•보행자도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 40m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(보행자도로) 신설
-	소로3-570	•보행자도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 33m	•오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(보행자도로) 신설

(나) 지구 외 도로

(1) 도로 총괄표(지구 외)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수(개)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개)	연장(m)	면적(㎡)
합계	-	3,311	92,488	-	-	-	1	3,311	92,488	-	-	-
대로	-	3,311	92,488	-	-	-	1	3,311	92,488	-	-	-

(2) 도로 결정(변경) 조서(지구 외)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
계	1개 노선											
기정	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,310	17호광장	양산구역계	일반도로	-	'03.06.09 경고 03-129호	-
변경	대로	2	11	30~34	주간선도로	3,311 (770)	17호광장	양산구역계	일반도로	-	-	-

※ ( ) 금회 변경 구간

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-11	대로2-11	·선형 변경 - 연장 : 3,310m → 3,311m	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 기존도시계획시설 도로선형 변경

※ 금회 변경 구간 770m 중 545m는 사업시행자가 개설하여 무상귀속(산업단지 동측구역계 ~ 서측구역계)

(다) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	2개소	-	증) 1,435	1,435		
신설	87	주차장	오산시 지곶동 513번지 일원	-	증) 974	974	-	-
신설	88	주차장	오산시 지곶동 산10번지 일원	-	증) 461	461	-	-

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
87	주차장	·주차장 신설 - 면적 : 974㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 주차장 신설
88	주차장	·주차장 신설 - 면적 : 461㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 주차장 신설

2) 공간시설

(가) 공 원

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	2개소	-	증) 2,552	2,552	-	-
신설	158	공원	소공원	오산시 지곶동 산50번지 일원	-	증) 1,892	1,892	-	-
신설	159	공원	소공원	오산시 지곶동 500번지 일원	-	증) 660	660	-	-

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
158	소공원	•소공원 신설 - 면적 : 1,892㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 소공원 신설
159	소공원	•소공원 신설 - 면적 : 660㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 소공원 신설

(2) 공원조성계획 결정조서

□ 1호 소공원 조성계획 결정조서

- 공원시설 총괄표

구분	부 지(㎡)	구 성 비(%)	비 고
공 원 면 적	1,892.00	100.00%	
시 설 면 적	222.86	11.78%	
녹 지 면 적	1.669.14	88.22%	
건 축 면 적	-	-	

- 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	1,892.00	-	-	100.0%
시설부지계		-	222.86	-	-	11.78%
시설구분	기반시설	도로및광장	222.86	-	-	11.78%
	조경시설	계단	-	-	-	-
	휴양시설	평의자	-	-	-	-
	유희시설	-	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-
	교양시설	-	-	-	-	-
	편익시설		-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-
기타시설		녹지	1,669.14	-	-	88.22%

- 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연 면 적	
총계		-	1,892.00	58EA	-	-	
시설부지계		-	222.86	58EA	-	-	시설율 : 11.78%
도로 및 광장	소 계		222.86	-	-	-	
		도로(소계)	208.30	-	-	-	
		진입광장1	7.43	-	-	-	
		진입광장2	7.13				
휴 양 시 설	소 계		-	7EA	-	-	
	A	평의자	-	7EA	-	-	
조 경 시 설	소 계		-	51EA	-	-	
	B	계단	-	51EA	-	-	
운 동 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소 계		1,669.14	-	-	-	녹지율:88.22%
		녹지	1,669.14	-	-	-	

□ 2호 소공원 조성계획 결정조서
- 공원시설 총괄표

구 분	부 지(㎡)	구 성 비(%)	비 고
공 원 면 적	660.00	100.0%	
시 설 면 적	124.54	18.87%	
녹 지 면 적	535.46	81.13%	
건 축 면 적	-	-	

- 조성계획 총괄표

구 분		시 설 내 용	부 지(㎡)	건 축 면 적(㎡)		비 고
				바닥면적	연 면 적	
공원총면적		-	660.00	-	-	100.0%
시설부지계		-	124.54	-	-	18.87%
시설구분	기반시설	도로	117.54	-	-	17.81%
	조경시설	자전거거치대	-	-	-	-
	휴양시설	휴게쉼터1 평의자,가제보,가든테이블세트	7.00	-	-	1.06%
	유희시설	-	-	-	-	-
	운동시설	-	-	-	-	-
	교양시설	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-
	관리시설	-	-	-	-	-
기타시설		녹지	535.46	-	-	81.13%

- 시설조서

시설 구분	기호	시설명	부지면적 (㎡)	규모 및 수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연 면 적	
총계		-	660.0	5EA	-	-	
시설부지계		-	124.54	5EA	-	-	시설율 :18.87%
도로 및 광장	소 계		117.54	-	-	-	17.81%
		도로(소계)	117.54	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계		7.00	4EA	-	-	1.06%
	휴게쉼터		7.00	-	-	-	
	A	평의자	-	2EA	-	-	
	B	가제보	-	1EA	-	-	
	C	가든테이블세트	-	1EA	-	-	
조 경 시 설	소 계		-	1EA	-	-	
	D	가전거거치대	-	1EA	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
운 동 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
편 익 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계		-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소 계		535.46	-	-	-	녹지율:81.13%
		녹지	535.46	-	-	-	

(나) 녹 지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1개소	-	증) 18,398	18,398	-	-
신설	418	녹지	완충녹지	오산시 지곶동 산46-1번지 일원	-	증) 18,398	18,398	-	-

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
418	녹지	•완충녹지 신설 - 면적 : 18,398㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 완충녹지 신설

3) 방재시설

(가) 유수지

(1) 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	1개소	-	증) 4,171	4,171	-	-
신설	18	유수지	저류시설	오산시 지곶동 491-9번지 일원	-	증) 4,171	4,171	-	-

□ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	유수지	•유수지 신설 - 면적 : 4,171㎡	• 오산가장제3일반산업단지 조성에 따른 지구내 유수지(저류시설) 신설

라. 가구 및 획지의 규모에 관한 계획

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면 적(㎡)	
합계		165,507.0	30획지	165,507.0	
I	1	24,796.8	-1	2,821.0	산업시설용지
			-2	4,782.0	
			-3	3,529.0	
			-4	2,149.0	
			-5	5,289.0	
			-6	2,868.0	
			-7	3,358.8	
	2	21,452.6	-1	10,284.4	
			-2	7,420.6	
			-3	3,747.6	
	3	19,383.6	-1	4,499.2	
			-2	7,424.0	
			-3	7,460.4	
	4	19,505.0	-1	19,505.0	
	5	19,236.0	-1	4,841.0	
			-2	1,708.0	
			-3	1,828.0	
			-4	4,940.0	
			-5	5,919.0	
C	1	2,921.0	-1	1,536.0	지원시설용지
			-2	1,385.0	
	2	3,797.0	-1	1,152.0	
			-2	661.0	
			-3	992.0	
			-4	992.0	
	3	2,723.0	-1	965.0	
			-2	871.0	
			-3	887.0	
P	1	974.0	-	974.0	주차장용지
	2	461.0	-	461.0	공공시설용지
공원, 녹지, 저류지, 도로		50,257.0	-	50,257.0	공공시설용지

마. 건축물에 관한 계획
1) 산업시설용지

도면번호	위치 (획지)	구분		계획내용
I	I1 ~ I5	용도	허용용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 공장 및 부대시설로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 20. 화학물질 및 화학제품제조업;의약품제외 (20423:화장품제조업에 한함) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태 및 외관		• 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표1>를 따른다.
		색채		-
		건축선		• 지구단위계획 지침에 준하여 적용한다.

2) 지원시설용지

도면번호	위치 (획지)	구분		계획내용
C	C1 ~ C3	용도	허용용도	• 「주택법」 제2조 제4호의 도시형 생활주택(도시형 생활 주택은 타용도와 복합하여 설치하며, 주차장을 제외한 건축연면적의 80% 이하의 범위에서 2층 이상에 설치) • 「건축법 시행령」 별표 1의 다음의 시설 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철탑이 있는 골프연습장, 장의사, 고시원, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장 - 제7호 판매시설(단지내 산업시설용지에 소재하는 공장에서 생산하는 제품을 판매하는 시설에 한함) - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설(집배송 관련시설에 한함) - 제20호 자동차관련시설(폐차장 제외)
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 350% 이하
		높이		• 5층 이하
		배치		-
		형태 및 외관		• 지붕 및 옥탑 등 - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. • 외벽의 재료, 형태 등 - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		색채		-
		건축선		• 지구단위계획 지침도에 따른다.

3) 주차장용지

도면번호	위치	구분	계획내용
P	P1 ~ P2	허용용도	• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 - 주차전용건축물 및 부속용도(제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차 관련시설 포함)등을 설치할 경우 전체 건축연면적의 30% 이하에서 1층만 허용한다. (단, 단란주점 및 안마시술소 제외)
		건폐율	80% 이하
		용적률	500% 이하
		높 이	5층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

바. 기타사항에 관한 계획
- 대지내 차량출입 : 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도를 따름
- 주차장 설치 : 부설주차장은 주차장법 및 오산시 주차장 조례 등 관련 법규를 따름

10. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 오산시 지역경제과에 비치(031-8036-7562)하고 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람 가능합니다.

【별첨1】

산업단지 편입토지조서

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
합계		72필지		244,144	165,507	-	-				
1	지곶동	62	전	893	883	경기도 수원시 팔달구 남수동 1*-1**	유*애	1/1			
2	지곶동	63	도	468	218	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			
3	지곶동	491-8	답	3,951	482	경기도 화성시 동탄중앙로 5*, 6**동 1***호 (반송동, **********아파트)	박*형	1/2	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충청로1가)(오산시 지부)
						경기도 화성시 동탄중앙로 5*, 6**동 1***호 (반송동, **********아파트)	요*****요	1/2	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충청로1가)(오산시 지부)
4	지곶동	491-9	답	2,390	1,638	경기도 오산시 서랑로 1**-*(서랑동)	황*섭	1/1	근저당권 지상권	오산농업협동조합	경기도 오산시 오산로289번길 2 (오산동)
5	지곶동	491-10	답	580	70	수원시 장안구 율전동 3**-1***아파트 1**-1***	김*태	1/1			
6	지곶동	496-1	답	877	126	인천 남구 주안동 8***아파트 *동 3**호	천*영	1/1			
7	지곶동	497	답	2,629	1,785	오산시 지곶동 2**	이*윤	1/1			
8	지곶동	498-1	전	2,037	2,037	경기도 안산시 단원구 당곡로 3*, 1**동 9**호 (고잔동,*****)	곽*문	25/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						경기도 하남시 대청로 1**번길 3*,1**동 7**호 (창우동,****아파트)	이*희	20/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울특별시 강동구 아리수로 5*길 5*,3**동 1***호 (고덕동,******* 고덕)	이*서	37/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울시 용산구 원효로5*가길 1*(원효로*가)	하*황	18/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
9	지곶동	498-4	답	870	142	경기도 안산시 단원구 당곡로 3*, 1**동 9**호 (고잔동,*****)	곽*문	25/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						경기도 하남시 대청로 1**번길 3*,1**동 7**호 (창우동,****아파트)	이*희	20/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울특별시 강동구 아리수로 5*길 5*,3**동 1***호 (고덕동,******* 고덕)	이*서	37/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울시 용산구 원효로5*가길 1* (원효로*가)	하*황	18/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
10	지곶동	499-1	전	370	370	경기도 화성시 메타폴리스로 5*, 3***호 (반송동, ******)	김*영	1/1	근저당권 지상권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(아산방배지점)
11	지곶동	499-2	답	595	595	경기도 화성시 메타폴리스로 5*, 3***호 (반송동, ******)	김*영	1/1	근저당권 지상권	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(아산방배지점)
12	지곶동	499-3	구	159	159	경기도 오산시 지곶길 5*-*(지곶동)	강*남	1/1			
13	지곶동	499-4	전	1,636	687	경기도 화성시 봉담읍 와우로 3*번길 3*, 1**동 7**호 (다온마을쌍용스윗닷홈)	박*순	1/2			
						화성군 태안면 기산리 4**	박*욱	1/2			
14	지곶동	499-5	전	13,224	13,224	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
15	지곶동	499-6	도	186	186	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
16	지곶동	499-8	임	3,674	3,674	서울시 종로구 청운동 8*-2*	박*석	1/1			
17	지곶동	500	답	3,755	3,121	경기도 안산시 단원구 당곡로 3*, 1**동 9**호 (고잔동,*****)	곽*문	25/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						경기도 하남시 대청로	이*희	20/100	근저당	정남농	경기도 화성시 정남면

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
						1**번길 3*,1**동 7**호 (창우동,****아파트)			권	업협동조합	만년로 546(정림지점)
						서울특별시 강동구 아리수로 5*길 5*,3**동 1***호 (고덕동,******* 고덕)	이*서	37/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울시 용산구 원효로5*가길 1*(원효로*가)	하*황	18/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
18	지곶동	501	답	2,982	2,518	경기도 안산시 단원구 당곡로 3*, 1**동 9**호 (고잔동,*****)	곽*문	25/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						경기도 하남시 대청로 1**번길 3*,1**동 7**호 (창우동,****아파트)	이*희	20/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울특별시 강동구 아리수로 5*길 5*,3**동 1***호 (고덕동,******* 고덕)	이*서	37/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
						서울시 용산구 원효로 5*가길 1*(원효로*가)	하*황	18/100	근저당권	정남농업협동조합	경기도 화성시 정남면 만년로 546(정림지점)
19	지곶동	502	답	3,405	2,983	안산시 단원구 고잔동 5** **아파트 2**-5**	이*도	2081/3405			
						화성시 진안동 9** 다람마을 ******아파트 1**-7**	이*기	662/3405	근저당권	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충청로1가 75(안산중앙동지점)
						경기도 오산시 지곶길 4*-*(지곶동)	이*근	662/3405	근저당권	오산농업협동조합	경기도 오산시 오산동 841-3(세마지점)
20	지곶동	503	답	3,068	2,848	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
21	지곶동	504	답	1,293	1,293	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
22	지곶동	505-1	전	1,121	1,121	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
23	지곶동	505-2	임	473	473	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
24	지곶동	506-1	전	188	188	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
25	지곶동	506-2	묘	493	493	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
26	지곶동	507-1	전	912	912	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
27	지곶동	507-2	전	360	360	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
28	지곶동	507-3	전	344	344	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
29	지곶동	507-4	전	463	463	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
30	지곶동	508	답	1,550	1,550	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
31	지곶동	508-1	전	569	569	서울 강서구 화곡동 1***-* **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
32	지곶동	508-2	전	331	331	서울 강서구 화곡동 1***-* **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
33	지곶동	508-3	답	347	347	서울 강서구 화곡동 1***-* **제*아파트 *동 4**호	송*식	1/1			
34	지곶동	509	답	4,188	4,188	경기도 오산시 지곶4*번길 1*-* (지곶동)	신*임	3/15	근저당권	국(동수원세무서)	
						서울특별시 서대문구 홍은중앙로*길 6*, 1**동 8**호 (홍은동,*****)	이*경	2/15			
						경상남도 김해시 구산로 *번길 8*, 2**동 2***호 (구산동,*****단지******아파트)	이*정	2/15			
						경기도 화성시 동탄 중앙로 9*, 5**동 6**호 (반송동,****** ****아파트)	이*성	2/15			
						경기도 오산시 수청로 2**, 4**동 2**호 (금암동,**** ****아파트)	이*기	2/15			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
						인천광역시 부평구 길주남로 1**, 3**동 1***호 (부개동,**아파트)	이*영	2/15			
						경기도 오산시 수청로 2**, 4**동 7**호 (금암동,**** ****아파트)	이*기	2/15			
35	지곶동	510	답	417	417	경기도 오산시 지곶4*번길 1*-*(지곶동)	신*임	1/1			
36	지곶동	510-1	답	2,509	2,509	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
37	지곶동	510-2	임	1,116	1,116	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
38	지곶동	511-1	답	5,716	5,716	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
39	지곶동	511-2	답	2,747	2,747	화성군 오산읍 지곶리 1**	이*상	1/1			
40	지곶동	512	답	1,567	1,325	오산시 세교동 4**-*	이*호	1/1			
41	지곶동	513	답	3,335	2,951	경기도 용인시 처인구 남사면 봉무로1**번길 1*	방*철	1/1	근저당권 지상권	농협협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충청로1가 75(권선동지점)
									근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로 1가)(권선동지점)
42	지곶동	513-1	답	1,413	1,413	경기도 화성시 동탄면 경기동로 5**	안*숙	1/1	근저당권 지상권	동탄농업협동조합	경기도 화성시 동탄면 오산리 687-3(장지지점)
43	지곶동	513-2	답	872	872	경기도 오산시 오산로 1**번길1*, 1**동 1***호 (원동,*****아파트)	정*관	1/1			
44	지곶동	514	답	4,483	2,191	경기도 오산시 운암로 1*, 1**동 4**호 (원동, **아파트)	서*식	1/1	근저당권 지상권	오산농업협동조합	경기도 오산시 오산로289번길 2(오산동)
45	지곶동	515	전	1,779	1,779	서울 은평구 녹변동 8*-**	김*조	1/1			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
46	지곶동	516	답	3,792	1,440	경기도 화성시 동탄면 풀무골로1**번길 2*	홍*표	1/2	근저당권	화성수원오산산림조합	경기도 화성시 무하로 83(무송동)
						경기도 용인시 기흥구 구갈동 3**, **아파트 1**-5**	김*교	1/2			
47	지곶동	517	답	2,648	1,456	평택시 서정동 8** ******타운 1**-1***	이*형	1/1			
48	지곶동	519-2	답	1,421	1,110	오산시 서동 2**	이*택	1/1			
49	지곶동	519-3	답	1,819	1,819	경기도 화성시 동탄면 경기동로 5**	안*숙	1/1	근저당권 지상권	동탄농업협동조합	경기도 화성시 동탄면 오산리 687-3(장지지점)
50	지곶동	533-2	도	80	68	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
51	지곶동	산5-1	임	33,424	11,602	경기도 용인시 처인구 양지면 남평로 2*-*, 1**동 4**호(*-**빌)	김*연	1/12			
						경기도 화성시 봉담읍 북촌길 1*-*	이*순	1/12			
						경기도 수원시 권선구 정조로 5***번길 2*-2 (세류동)	김*연	1/12			
						경기도 화성시 봉담읍 북촌길 1*-*	김*주	1/12			
						경상북도 김천시 구농고*길 2*, 다동 3**호 (부곡동,**아파트)	김*문	4/12			
						경기도 용인시 기흥구 영덕동 9** **빌리지 1**-7**	김*연	4/12			
52	지곶동	산6	임	1,984	1,984	경기도 평택시 진위면 견산*길 1*-*	서*종	1/1			
53	지곶동	산8	임	20,687	7,648	미합중국 켈리포니아주 9**** 세리토스시 브라질가 1****	이*돈	1/1			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
54	지곶동	산8-1	임	3,306	914	수원시 장안구 매향동 2*-*	이*규	1/6			
						서울 강남구 대치동 6** **아파트 *동 4**호	이*자	1/6			
						오산시 원동 7**-1*	이*우	1/6			
						화성군 오산읍 지곶리 1**	김*희	1/6			
						오산시 지곶동 2**	이*복	1/6			
						경기도 화성시 효행로 1***-*, 2**동 5**호 (병점동, ***** *****빌)	이*남	1/6			
55	지곶동	산8-2	임	13,792	7,275	인천 중구 운서동 2*** ********* 5**호	원**씨 개***파 세****회	1/1	압류	오산시	
56	지곶동	산9-1	임	6,611	6,611	경기도 수원시 권선구 여기산로1*번길 1*, 4**호 (서둔동)	김*순	1/1	근저당권	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충청로1가)(영등포지점)
57	지곶동	산9-3	임	1,540	1,540	수원시 세류동 3**-2*	윤*진	5/10			
						경기도 수원시 영통구 산남로 1**-*, 1**호(매탄동)	윤*홍	1/10			
						경기도 수원시 권선구 권광로2*번길 6*, 1**동 4**호 (권선동, ******차 아파트)	윤*홍	1/10			
						경기도 용인시 수지구 푸른솔로 5*, 1**동 1***호 (죽전동,*******타운*차*단지)	윤*홍	1/10			
						경기도 수원시 권선구 세류롱 6*,1**동1***호 (세류동,*********타운*단지)	윤*희	1/10			
						경기도 용인시 수지구	윤*홍	1/10			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
						상현로 3*-*, 2**동1***호 (상현동, ******아파트)					
58	지곶동	산9-4	임	576	576	광주 서구 농성동 4**-*	변*숙	1/2			
						서울 송파구 잠실동 1**-1*	홍*민	1/2			
59	지곶동	산10	임	13,885	13,885	경기도 오산시 독산성로 3** (세교동)	박*태	9257/97195			
						경기도 오산시 대원로 7*, 5**동 1**호 (원동,**아파트)	박*태	9257/97195			
						서울특별시 동작구 만양로 1*, 7**동 2***호 (노량진동,*****파크)	박*연	9257/97195			
						경기도 평택시 진위면 동천*길 1*-1*	박*연	9257/97195			
						인천광역시 부평 부영로2*번길 3*-*, 4**호 (부평동,**빌라)	박*자	9257/97195			
						서울특별시 강북구 오현로 2**, 4**동 9**호 (번동,**아파트)	박*태	9257/97195			
						경기도 평택시 진위면 동천*길 1*-1*	박*자	9257/97195			
						서울시 강북구 번동 2** **아파트 1**동 5**호	이*애	32396/97195			
60	지곶동	산11	임	4,463	4,463	경기도 수원시 장안구 정자천로 1**번길 4*, 4**동 2***호 (정자동,******아파트)	어*경	1/1			
61	지곶동	산46-1	임	10,828	1,983	경기도 화성시 병점*로 6*, 1**동 6**호 (병점동, **** ** *차아파트)	김*열	6/174			
						수원시 권선구 세류동 1***-1*	김*준	6/174			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
						연천군 청산면 대전리 5**	김*곤	6/174	압류	오산시	
						수원시 팔달구 매탄동 1*** **아파트 1**동 4**호	강*희	6/174			
						경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 라동 1**호	김*두	6/174			
						화성군 태안읍 진안리 5**-*	김*완	6/174			
						화성군 태안읍 송산리 1**	김*호	6/174			
						경기도 화성시 송산동 9*-1* **주택 다동 3**호	김*희	6/174			
						경기도 화성시 봉담읍 세자로 3**	김*상	6/174			
						경기도 화성시 진악북길 5*-1*(진안동)	김*숙	3/174	압류	오산시	
						화성시 영통로5*번길 2*,1**동 2**호 (반월동,********아파트)	김*섭	3/174	압류	오산시	
						화성시 송산동 9*-* ****차아파트 *-6**	모*상	6/174			
						수원시 영통구 매탄*동 1**-5* ****연립 1**-2**	박*우	6/174			
						화성군 태안읍 황계리 1**-2*	박*진	6/174			
						서울 용산구 후암동 3**-6*	유*인	6/174			
						화성시 반월동 8** **** ****차아파트 2**-9**	유*수	6/174			
						경기도 화성시 안녕동 3*	이*연	6/174			
						화성군 태안읍 송산리 1**-*	이*례	6/174			
						안산시 월피동 4**-*	이*수	6/174			
						경기도 화성시 송산동 1**-1*	이*승	6/174	가압류	주식회	서울특별시 강남구

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
						빌라 *-1				사국민행복기금	강남대로 450(역삼동)
						충청남도 당진시 당진 중앙*로 3**, 1**동 1**호 (원당동, ***아파트)	이*용	6/174			
						서울특별시 중랑구 동일로1**길 1* (중화동	차*숙	2/174			
						인천광역시 연수구 선학로 1**, 1**동 1***호 (선학동, ***아파트)	차*숙	2/174			
						경기도 의왕시 오전천로 5*, 1**동 1***호 (오전동, *******)	차*규	2/174			
						서울 동대문구 장안동 9*-* **연립 나동2**호	김*갑	6/174			
						경기도 화성시 작현길2*번길 2*-*(송산동)	이*종	6/174			
						서울특별시 금천구 시흥동 9**-* ***** 1**호	최*산	6/174			
						경기도 화성시 배양동 6*-4*	최*관	6/174			
						경기도 화성시 태안로 3** (황계동)	한*용	6/174			
						화성군 태안읍 황계리 1**	한*원	6/174			
						수원시 팔달구 매탄동 8**-* **아파트 2**동 1***호	한*채	6/174			
						서울 서대문구 대신동 1*-*	허*이	6/174			
62	지곶동	산46-3	도	3,949	393	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
63	지곶동	산47-1	임	9,596	9,596	서울특별시 강서구 화곡동 1*** *****캐슬 2**-1***	송*후	1/1			
64	지곶동	산47-2	도	1,016	727	국(건설교통부)	국(국토교통부)	1/1			
65	지곶동	산48-2	임	149	4	국(기획재정부)	국(기획재정부)	1/1			

번호	소재지(오산시)	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인		
						주소	소 유 자	지분	이해종류	이해관계인	주소
66	지곶동	산48-3	임	622	432	오산시 지곶동 3**	오*선	3/9			
						이산시 탕정면 명암리 산2*-1*	최*희	2/9			
						오산시 지곶동 3**	최*희	2/9			
						오산시 지곶동 3**	최*구	2/9			
67	지곶동	산48-4	임	1,589	1,589	경기도 오산시 운암로4*, 4**동 8**호 (오산동,**아파트)	김*호	1/1			
68	지곶동	산48-5	임	1,289	1,289	경기도 화성시 병점*로 1**, 7**동 3**호 (병점동,*******아파트)	강*례	1/1	근저당권 지상권	태안농업협동조합	경기도 화성시 동탄지성로 166(능동)(병점로지점)
69	지곶동	산48-8	도	891	376	국(국토교통부)	국(국토교통부)	1/1			
70	지곶동	산49	임	6,149	5,035	경기도 성남시 분당구 느티로2*, 비동2***호 (정자동, ****파라곤)	박*서	1/3			
						경기도 수원시 팔달구 세지로 3**번길 8*-1* (우만동)	박*일	1/3			
						경기도 수원시 영통구 봉영로1***번길 1*, 1**동 1***호 (영통동, 영통*차 *****아파트)	박*석	1/3			
71	지곶동	산49-1	임	595	595	의왕시 포일동 8*-*	김*직	1/1			
72	지곶동	산50	임	11,108	7,683	화성군 오산읍 세교리 2**	김*환	1/1			